

### PROCEDURE D'INSCRIPTION

**Procédure de candidature**

- Dépôt des dossiers jusqu'au 9 octobre 2008 au Centre Régional Associé du Port.
- Réunion d'information des auditeurs inscrits le 10 octobre 2008.

**Pièces à fournir pour l'inscription :**

- Formulaire de dossier d'inscription (à remplir en ligne sur [www.cnam.fr/la-reunion/](http://www.cnam.fr/la-reunion/) , à imprimer et rapporter au Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion au Port, accompagné des pièces ci-après)
- un CV + une lettre de motivation + photocopie des diplômes obtenus
- l'attestation d'emploi (formulaire téléchargeable sur le site) et /ou bulletin de salaire ou attestation d'ANPE de moins de 15 jours
- un justificatif de la couverture sociale + photocopie de la carte d'identité
- 2 photographies d'identité récentes portant, au dos, votre nom et la formation
- 4 enveloppes timbrées au tarif en vigueur de format 23x16
- une photocopie des attestations de réussite à des UE obtenues dans d'autres centres régionaux et/ou du diplôme le plus élevé
- le titre de paiement pour la participation aux frais de formation à l'ordre de l'ARCNAM ou attestation de prise en charge par l'employeur (Si cette attestation n'est pas signée par l'employeur, des chèques de caution d'un montant équivalent au tarif payé par un auditeur inscrit à titre individuel seront obligatoirement établis à l'ordre de l'ARCNAM)

**Nous vous informons que tout dossier incomplet (pièce manquante ou rubrique non renseignée) ne sera pas accepté.**

### CONDITIONS DE DELIVRANCE DU DIPLOME

Pour les candidats ayant suivi le parcours **Certification professionnelle II Spécialiste des techniques juridiques et économiques**, le diplôme leur sera délivré s'ils sont reçus à 9 UE dont impérativement aux UE obligatoires (voir *Evaluation*).

Les auditeurs admis à recevoir leur diplôme dans une filière devront remplir un imprimé de demande de diplôme disponible au Centre Régional et y joindre toutes les attestations de réussite obtenues.

### CLAUSE DE RESILIATION

Les candidats disposent d'un délai de rétractation de 10 jours après le dépôt de leur dossier d'inscription. Lorsque, par suite de cas de force majeure dûment reconnu (événement imprévisible, insurmontable et étranger à la personne qui n'exécute pas ses obligations), le stagiaire est dans l'impossibilité de poursuivre la formation, il peut résilier le contrat. Seules les prestations de formation effectivement dispensées sont dues au prorata temporis de leur valeur prévue au contrat.

## CERTIFICATION PROFESSIONNELLE II

### SPECIALISTE DES TECHNIQUES JURIDIQUES ET ECONOMIQUES DE L'IMMOBILIER (*spécialité : vente et gestion*)

Code : CPN09

### VALIDATION

Spécialiste des techniques juridiques et économiques de l'immobilier  
Certification de niveau II avec **70 crédits ECTS**  
A été Enregistré au Registre National de la Certification Professionnelle (RNCP) : arrêté du 19 décembre 2006 publié au Journal Officiel du 14 janvier 2007. Une demande de ré-examen est en cours.

### OBJECTIFS

Apporter une formation de haut niveau pour une mise en application immédiate des compétences sur les aspects juridiques, économiques, administratifs, financiers et comptables dans le domaine de la construction et de l'habitation.

### PUBLIC

- Demandeurs d'emploi.
- Personnes désirant parfaire un enseignement technique préalable : architectes, ingénieurs et techniciens de la construction, cadres des entreprises, des travaux immobiliers, experts immobiliers, personnels des sociétés de construction ou de gestion.
- Personnes se destinant aux professions mettant en œuvre l'économie et le droit de la construction et de l'habitation : promoteurs, administrateurs d'immeuble, agents immobiliers, administrateurs de l'Etat et des Collectivités locales placés à la tête de service de construction d'urbanisme ou de gestion immobilière, cadres des sociétés d'économie mixte, assureurs, . . .
- Juristes de formation et membres des professions juridiques et judiciaires (notaires, avocats, magistrats, etc.) désirant se spécialiser en droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier.

### CONDITIONS ET PRE-REQUIS

- Etre titulaire du Baccalauréat ou d'un diplôme équivalent ;
- ou trois années d'activité professionnelle de niveau « cadre ». Cette qualification personnelle est appréciée par le directeur de l'ICH (adresser une lettre de motivation manuscrite accompagnée des pièces justificatives).
- Pour le cours d'Initiation aux études juridiques, sont dispensés les titulaires d'une Capacité en Droit, d'un DEUG, d'une Licence en Droit ou plus.
- Pour le cours d'Introduction au Droit de la propriété immobilière, sont dispensés les titulaires d'une Licence en Droit ou plus.
- Validation des acquis

Les fiches descriptives de la formation sont purement indicatives. Elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment et de ce fait, ne constituent pas des documents contractuels.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous :

au Centre Régional Associé du CNAM de la REUNION  
18, rue Claude Chappe ZAC 2000  
BP 274  
97827 LE PORT CEDEX

du lundi au jeudi de 8h15 à 12h30 et de 13h30 à 17h00  
et le vendredi de 8h15 à 12h15  
Tél. : 0262.42.28.37 / Fax : 0262.55.68.27

courriel : [info@cnam-reunion.net](mailto:info@cnam-reunion.net)  
Internet : [www.cnam.fr/la-reunion/](http://www.cnam.fr/la-reunion/)

au Centre d'Enseignement de Saint-Louis  
18, rue Marius et Ary Leblond  
97450 SAINT-LOUIS

Tél. : 0262.55.90.69 / Fax : 0262.55.90.46



**CENTRE RÉGIONAL DU CNAM DE LA REUNION**  
DERNIÈRE MISE À JOUR : 18 FEVRIER 2009



avec le soutien financier de l'Europe  
et du Conseil Régional de la Réunion



FORMATION

Chaque UE demande entre 6 et 8 heures de travail par semaine.

UE	Intitulés	ECTS
<b>Cycle préparatoire</b>		
DRM001	INITIATION AUX ÉTUDES JURIDIQUES	8
DRM002	INTRODUCTION AU DROIT DE LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE	8
MTH001 <sup>1</sup>	MÉTHODES ET TECHNIQUES JURIDIQUES	-
<b>Cycle de spécialisation (matières obligatoires)</b>		
DRM105	DROIT DES BAUX	6
DRM106	COPROPRIÉTÉ DES IMMEUBLES BÂTIS ET ADMINISTRATION DES IMMEUBLES	6
DRM107	FISCALITÉ IMMOBILIÈRE	6
DRM113	CONTRATS DE VENTE D'IMMEUBLES	6
DRM116	COMPTABILITÉ IMMOBILIÈRE	6
STD101 <sup>2</sup>	STATUT ET DÉONTOLOGIE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES	6
IME101 <sup>2</sup>	IMMOBILIER D'ENTREPRISE	
<b>Cycle de spécialisation (matières optionnelles, 3 UE au choix)</b>		
DRM101	URBANISME ET AMÉNAGEMENT	6
DRM102	FINANCEMENT IMMOBILIER	6
DRM110	DROIT DU LOGEMENT SOCIAL	6
DRM103	MARCHÉS ET CONTRATS DE TRAVAUX	6
DRM104	DROIT DE LA PROMOTION ET DES SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRES	6
DRM115	RESPONSABILITÉ ET ASSURANCE DES CONSTRUCTEURS	6

<sup>1</sup> 30 heures étalées sur l'année. Ce module est obligatoire pour les auditeurs qui s'inscrivent au cycle préparatoire et facultatif pour les auditeurs qui en sont dispensés.

<sup>2</sup> L'ensemble de ces deux modules constitue une UE de 6 crédits ECTS. Afin d'obtenir ces 6 crédits, l'auditeur doit avoir simultanément une moyenne de 20/40 aux épreuves écrites et orales d'une même session à chacun de ces modules.

**Horaires :** du lundi au vendredi : de 17h à 19h et/ou de 19h à 21h avec des cours de rattrapage de 15h à 17h, et le samedi matin : de 8h à 10h et/ou de 10h à 12h.

CONSEILS POUR ORGANISER VOTRE FORMATION

- Il est vivement conseillé d'étaler la formation sur deux ans en donnant la priorité, lors de la première année, aux matières obligatoires ;
- Les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle dans le domaine de l'immobilier ne peuvent s'inscrire qu'au cycle préparatoire ;
- Il est déconseillé de suivre la même année l'UE fiscalité immobilière DRM107 et l'UE urbanisme et environnement DRM101

DEROULEMENT DE LA FORMATION

Réunion d'information de pré-rentree : 10 octobre 2008  
Début de la formation : 13 octobre 2008  
Arrêt des cours : 19 décembre 2008  
Reprise des cours : 12 janvier 2009

1ère session épreuve écrite DRM001 : 1er avril 2009 ; DRM002 : 2 avril 2009  
1ère session épreuves orales du cycle préparatoire : du 22 au 24 avril 2009  
2ème session épreuve écrite DRM001 : 11 mai 2009 ; DRM002 : 12 mai 2009  
2ème session épreuves orales du cycle préparatoire : du 25 au 27 mai 2009

1ère session épreuves écrites du cycle de spécialisation : du 22 au 26 juin 2009  
1ère session épreuves orales du cycle de spécialisation : du 29 juin au 3 juillet 2009  
2ème session épreuves écrites du cycle de spécialisation : du 31 août au 4 septembre 2009  
2ème session épreuves orales du cycle de spécialisation : du 7 au 11 septembre 2009

EVALUATION

RESPONSABLES

**1. Cycle préparatoire**  
- Pour chaque session et par matière (sauf Méthodes et techniques juridiques MTH001), les candidats doivent passer obligatoirement une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20. S'ils ne se présentent pas à l'une des deux épreuves, ils perdent le bénéfice de la session.  
- Sont reçus dans une matière les candidats ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session, avec compensation possible entre l'écrit et l'oral.  
- La réussite à l'examen sanctionnant le cycle préparatoire constitue une condition obligatoire pour l'accès aux examens du cycle normal. Il est toutefois possible de s'inscrire à d'autres cours dès le début de l'année sauf pour les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle.

**2. Cycle de spécialisation**  
- Pour chaque session et par matière (sauf Méthodes et techniques juridiques MTH001), une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20 (30 minutes de préparation et 30 minutes à l'oral).  
- Sont reçus les auditeurs ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session.  
- Toutefois, une note inférieure à 7/20 à l'une des deux épreuves est éliminatoire.

**Attention !**  
Nul ne peut être admis à se présenter plus de quatre fois à l'examen d'un même cours, les quatre candidatures devant se suivre sans interruption au cours de quatre sessions consécutives dans le même centre d'examen. Le décompte commence avec la première session à laquelle l'auditeur a effectivement siégé à l'examen.

- Amand BENARD, Directeur du Centre Régional CNAM  
- Guy RAPANOEL, Directeur des Etudes  
- Serge FARNOCCHIA, Docteur en Droit

DEBOUCHES

- Certificat d'Etudes juridiques immobilières du Cnam (CEJI) avec 4 UE obligatoires.
- Etudes supérieures de 3<sup>e</sup> cycle
- Devenir un « Chartered surveyor »
- Carte professionnelle d'agent immobilier et d'administrateur de biens en application de l'Art 11 du décret du 20 juillet 1972.
- Accession à certains postes de direction des organismes HLM (arrêté du 5 juin 1980).
- Inscription sur la liste des experts agricoles et fonciers (arrêté du 6 mai 1988).

PARTICIPATION AUX FRAIS DE FORMATION

Droit d'accès aux UE + MTH001 (sur la base de 3 crédits ECTS)	Tarification	
	REUNION	
	- demandeurs d'emploi <sup>1</sup>	5 € / ECTS
	- individuel payant	55 € / ECTS
	- salarié pris en charge	125 € / ECTS

<sup>1</sup> les demandeurs d'emploi doivent s'acquitter du tarif individuel payant pour toute ré-inscription à une UE.  
Des conseillers sont à votre disposition sur rendez-vous pour le financement de votre formation et la validation de vos acquis.